

**Release Plan – Proyecto APT: Sistema de Gestión Inmobiliaria**

**Duración total del proyecto:** 14 semanas  
**Metodología aplicada:** Scrum  
**Cantidad de sprints:** 7 (2 semanas cada uno)  
**Tipo de entrega:** Incremental por funcionalidades clave  
**Versión final estimada:** Sprint 6 (Semana 13–14)

**Tabla de entregas por sprint**

| **Sprint** | **Semana** | **Nombre del Release** | **Funcionalidades Incluidas** | **Objetivo** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sprint 0 | 1–2 | Setup inicial | - Repositorio GitHub creado - Stack tecnológico definido - Entorno de desarrollo listo | Preparar entorno técnico para desarrollo |
| Sprint 1 | 3–4 | Base de datos | - Modelado de entidades (propiedades, clientes, documentos) - Esquema relacional implementado | Construir la base de datos como núcleo del sistema |
| Sprint 2 | 5–6 | Backend CRUD | - API REST funcional - CRUD propiedades y clientes - Pruebas con base de datos | Habilitar lógica de negocio y persistencia de datos |
| Sprint 3 | 7–8 | Interfaz de usuario | - Pantallas de gestión - Diseño responsive - Validaciones | Prototipo navegable y funcional para usuarios |
| Sprint 4 | 9–10 | Seguridad y roles | - Login con autenticación - Roles: administrador / agente - Control de permisos | Proteger accesos y personalizar vistas por usuario |
| Sprint 5 | 11–12 | Documentos | - Subida de Word/PDF - Editor online - Asociación a propiedades | Gestionar documentos vinculados directamente en el sistema |
| Sprint 6 | 13–14 | Trazabilidad y QA | - Historial de acciones - Pruebas funcionales - Revisión con cliente - Cierre del sistema | Consolidar, validar y preparar entrega final |

**Versión final entregable: APT v1.0**

**Fecha estimada de entrega:** Fin del Sprint 6 (semana 14)  
 **Incluye:**

* Todas las funcionalidades operativas
* Usuarios y roles activos
* Documentación y trazabilidad funcional
* Sistema listo para pruebas con cliente real

**Notas finales**

* Cada sprint incluye reuniones de planificación, revisión y retrospectiva.
* El plan puede ajustarse según prioridades del cliente y avances reales.
* El enfoque incremental permite liberar valor en cada iteración.